

29 OCTOBRE 2021



Sogaris/GA Smart Building : 35.000 m² à Vitry-sur-Seine (94)

Sogaris, développeur, et GA Smart Building, promoteur, ont posé la 1^{ère} pierre d'un hôtel logistique de 35.000 m², situé au sein de la Zac Gare Ardoines à Vitry-sur-Seine (94). Projet : 21.000 m² dédiés à l'activité et au commerce professionnel, 14.500 m² dédiés à la logistique urbaine, 8.000 m² dédiés à l'agriculture urbaine. Livraison : 2023. Co-investisseur : Banque des Territoires. Aménageur : Epa Orsa. Architecte : Chartier Dalix.



Bati-Armor : 31.000 m² à Cesson-Sévigné (35)

Bati-Armor, promoteur, réalise un parc tertiaire (bureaux, activité, services) de 31.000 m² répartis sur 5 bâtiments, situé aux portes de Rennes à Cesson-Sévigné (35). Livraison : à partir de fin 2022. Financement : Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire. Architecte : Golhen Associés. Commercialisation : Tourny Meyer.

Soremi/Société de la Tour Eiffel : 19.500 m² à Bourg-lès-Valence (26)

Soremi a acquis un entrepôt de 19.500 m², situé à proximité de la sortie de l'A7 à Bourg-lès-Valence (26). Terrain de 37.000 m². Vendeur : Société de la Tour Eiffel. Conseils : Oudot & Associés ; CBRE ; BNP Paris Real Estate.



Ethic Trade Land : 1.620 m² à Moissy-Cramayel (77)

Ethic Trade Land a loué un local d'activité de 1.620 m², situé avenue Blaise Pascal à Moissy-Cramayel (77). Loyer annuel : 90 €/m² HT HC. Transaction : Agilys.



ABCO/InfraRed/Hemisphere : 1.150 m² à Asnières-sur-Seine (92)

ABCO a loué un plateau de bureaux de 1.150 m² au sein de l'immeuble "Seine Avenue", situé rue Sarah Bernhardt à Asnières-sur-Seine (92). Immeuble : 23.500 m² de bureaux et services, restaurant inter-entreprises, 455 parkings. Taux de commercialisation : 99,5 %. Bailleur : InfraRed ; Hemisphere.



Coexya : 1.250 m² à Lyon (69)

Coexya, spécialiste français des solutions informatiques et du traitement des données d'entreprises, a loué 1.250 m² de bureaux au sein du parc d'affaires Lyon - Mont d'Or (69). Transaction : Cushman & Wakefield.



Boulevard Saint-Michel, Paris 6 : Wow Tea

Wow Tea, salon de thé, a loué un local commercial de 40 m² sur 2 niveaux au 56 boulevard Saint-Michel, Paris 6. Loyer annuel : 1.000 €/m² HT HC. Transaction : Le Siège du Commerce (Yoni Haddad ; David Ouazan).



Eiffage Immobilier : 109 logements à Bussy-Saint-Georges (77)

Eiffage Immobilier a livré la résidence "Le Clos Guibert" de 109 logements, située au sein de l'écoquartier "Le Sycomore" à Bussy-Saint-Georges (77). Résidence : 26 maisons et 83 logements collectifs. In'li est propriétaire de 52 lots. Architecte : Le Gera.



Mon Cocon Amiénois : résidence de coliving à Amiens (80)

Mon Cocon Amiénois a ouvert une résidence de coliving, située rue Dom Grenier à Amiens (80). Résidence : 300 m², 14 chambres, salle de sport, conciergerie, local à vélo.

BNP Paribas Reim : 35.000 m² aux Pays-Bas

BNP Paribas Reim a acquis, pour le compte de son fonds European Impact Property Fund (EIPF), le Campus Pharma de 35.000 m², situé au sein du parc d'affaires Bjusterhuizen à Nijmegen aux Pays-Bas. Actif : 31.000 m² d'entrepôt, 1.000 m² de bureaux. Utilisateur : DHL Supply Chain, bail de 10 ans. Conseils : Cushman & Wakefield ; 3Stone Real Estate ; Allen & Overy.

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

Opérateurs immobiliers - Utilisateurs - Investisseurs

« Hôtel Potocki » 27 avenue de Friedland, Paris 8^{ème}

La date limite de réception des candidatures à l'effet de participer à l'appel d'offre est le 18 novembre 2021 à 16h00

La CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE REGION PARIS ILE-DE-FRANCE, propriétaire, envisage de conférer un droit réel immobilier sur l'Hôtel Potocki, immeuble emblématique et remarquable de l'avenue de Friedland à deux pas de l'Arc de Triomphe et des Champs Elysées dans le quartier de l'Etoile à Paris.

Demandes à adresser à Maître Séverine LÉBOVICI : aacpotocki@cheuvreux.fr

<https://www.cheuvreux.fr/shared-files/candidaturesFriedland.pdf>



Neinver : Joan Rouras

Joan Rouras, 43 ans, a été nommé directeur leasing et retail du groupe Neinver. Il aura pour mission de diriger les activités Leasing & Retail des 21 actifs gérés par la multinationale espagnole en Espagne, Pologne, France, Italie, Allemagne et Pays-Bas. Joan Rouras est diplômé en droit de l'Université de Barcelone et diplômé de l'ESADE Business School.



Bridge Real Estate : Julie De Cooman

Julie De Cooman a rejoint Bridge Real Estate au poste d'analyste. Elle aura pour missions : la valorisation des actifs immobiliers, la réalisation des modèles financiers et des études de marché. Julie De Cooman a débuté chez PwC France en qualité de chargée de business development. Elle était dernièrement analyste chez Syntagma Capital. Julie De Cooman est diplômée d'un Bachelor en marketing et communication à l'ECS et d'un M2 à l'ISG en management spécialisation conseil en stratégie.